Imagen1.jpg

**Informe de Riesgos**

**Obra Civil Terminada**

**Nombre del Empresa / Cliente ${{Inspeccion:des\_razonsocial}}**

${{Logo\_tipo01}}

Vista del predio

|  |  |
| --- | --- |
| **Dirección:** | ${{Inspeccion:des\_direccion}} |
| **Fecha:** | ${{Inspeccion: fechaInspeccion}} |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ${{firma\_tipo02}} |
| $Nombre del Inspector {{Inspeccion: nombreUsuarioInspector}} |

El presente documento tiene como finalidad el asesoramiento en materia de prevención de riesgos y protección contra accidentes, tomando como referencia nuestros estándares aseguradores y las buenas prácticas del sector, con objeto de limitar la posibilidad de daños y pérdidas a la propiedad. No supone, en ningún caso, asesoramiento legal ni tampoco opinión jurídica, por consiguiente, no se utilizará con fines de cumplimiento reglamentario, normativo o similar. La implementación de las acciones correctoras y recomendaciones propuestas será responsabilidad exclusiva del propietario. Este informe no contiene consideraciones ni recomendaciones referidas a la implementación y manejo de un Sistema de Salud, Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Asimismo, en aplicación del Art 8 de la Resolución SBS N° 838-2008 respecto a Verificación de Información; este documento contiene información recogida en visita a planta/cliente y elaborada de buena fe sobre la licitud y procedencia de los fondos utilizados tanto para adquirir el bien o interés asegurable, como para contratar el presente seguro. Las fuentes se consideran fiables y las anotaciones corresponden a la documentación facilitada por el cliente; a su corroboración en bases de datos y registros públicos y a las observaciones realizadas en la fecha y las zonas visitadas. La información recabada no implica que se hayan identificado todas las situaciones y condiciones de riesgo o que no existan otras que debieron ser declaradas de buena fe por el contratante del seguro.

El presente documento ha sido elaborado, es propiedad y únicamente puede ser utilizado en forma exclusiva por MAPFRE PERU, cuya exclusividad y derechos conserva siempre. MAPFRE PERU no asume responsabilidad alguna si terceras personas, el asegurado o el contratante divulgan total o parcialmente la información y/o opiniones contenidas en este documento. El presente informe no contiene datos referidos a personas distintas al contratante del seguro y/o al estado del riesgo. Se prohíbe cualquier forma de copiado o reproducción, total o parcial, por cualquier medio o procedimiento del presente documento o de la información contenida en éste

**Información General**

1. **DATOS GENERALES**

|  |  |
| --- | --- |
| **Razón Social:** | $Nombre de la empresa contratante del seguro {{Inspeccion:des\_razonsocial}} |

**Participantes:**

Nombre de Entrevistado – Cargo

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Entrevistado** | **Cargo** | **Correo** | **Teléfono** |
| ${{Entrevistado:nom\_entrevistado}} | ${{Entrevistado:nom\_cargo}} | ${{Entrevistado:correo}} | ${{Entrevistado:telefono}} |

**MAPFRE PERU** agradece a las personas que han participado en la visita, sus manifestaciones y respuesta a las cuestiones planteadas y desea manifestarles el reconocimiento por el trato cordial y las atenciones recibidas en la visita a las instalaciones del predio. Este agradecimiento se hace extensivo a todas las personas de la instalación que nos han atendido por los esfuerzos realizados y su cooperación durante la visita.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Coordenadas Geográficas:** | **Latitud:** | $En formato decimal {{Inspeccion:num\_latitud}} |
| **Longitud:** | $En formato decimal {{Inspeccion:num\_longitud}} |

1. **NUEVAS INVERSIONES**

|  |
| --- |
| {{\_\_\_\_\_\_\_}} |

1. **ESTIMACION DE PERDIDAS – PML**

Se estudian a continuación los siguientes escenarios de daños:

|  |  |
| --- | --- |
| **Escenario** | **Descripción** |
| {{\_\_\_\_}} | {{\_\_\_\_}} |
| {{\_\_\_\_}} | {{\_\_\_\_}} |
| {{\_\_\_\_}} | {{\_\_\_\_}} |

Consideraciones para la estimación de pérdidas:

* Además de los daños indicados habría que considerar gastos asociados a los mismos tales como desescombro, permisos y licencias, despensas extraordinarias, u honorarios de peritos, hasta su límite.
* Se considera la distribución de tráficos registrados en los últimos 3 años.

1. **SUMARIO. RESUMEN**

En general se puede concluir del informe las siguientes consideraciones:

|  |
| --- |
| Descripción de la carretera, terrenos que atraviesa, tipo de infraestructura (breve detalle técnico), las labores de mantenimiento y control, deficiencias encontradas en la gestión e historial de siniestros.  Poblaciones que atraviesa la carretera que puedan ser fuente de afectación.  Algún otro punto relevante que ayude a entender la obra y la exposición a riesgo de daño. |

**Datos Generales y Resultado de la Inspección**

1. **DESCRIPCION GENERAL**

|  |
| --- |
| Descripción de la actividad, flujos y extensión {{\_\_\_}}  Tiempo de la concesión  Ingresos por peajes u otro concepto  Empleados propios y terceros (Contratas y sub contratas) {{\_\_\_\_}} |

1. **ESTRUCTURAS PRINCIPALES**

A continuación, se listan los principales túneles, puentes y pasarelas según su valoración económica:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Progresiva** | **Ocupación** | **Valor (US$)** |
| {{\_\_\_\_\_}} | {{\_\_\_\_\_}} | {{\_\_\_}} |
| {{\_\_\_\_\_}} | {{\_\_\_\_\_}} | {{\_\_\_}} |
| {{\_\_\_\_\_}} | {{\_\_\_\_\_}} | {{\_\_\_}} |

Durante la visita se inspeccionaron las siguientes estructuras:

|  |
| --- |
| Descripción del estado de conservación de las estructuras visitadas…  Impacto ante un siniestro…  {{\_\_\_\_\_}} |

1. **MANTENIMIENTO**

|  |
| --- |
| Descripción de las labores de mantenimiento de la carretera y sus obras de arte, ejecutor y soluciones ante ocurrencia de daños  Labores realizadas a la fecha  Presupuestos  Mano de obra: personal directo / contratas |

1. **EDIFICIOS / INSTALACIONES**

|  |
| --- |
| Descripción de las edificaciones más relevantes, incluyendo peajes y gestión de manejo de dinero… |

**Análisis de Riesgo**

1. **RIESGOS NATURALES**

|  |  |
| --- | --- |
| **Terremoto:** | ${{Riesgo:des\_terremoto}} |
| **Inundación:** | ${{Riesgo:des\_inundacion}} |
| **Lluvia:** | ${{Riesgo:des\_lluvia}} |
| **Maremoto:** | ${{Riesgo:des\_maremoto}} |

1. **RIESGOS DEL TERRENO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Geológicos:** | ${{Riesgo:des\_geologico}} |
| **Geotécnicos:** | ${{Riesgo:des\_geotecnic}} |

1. **EXPOSICION POR SIITUACION / ENTORNO**

|  |
| --- |
| Poblaciones urbanas ${{Riesgo:des\_exposic}} |

1. **INCENDIO**

|  |
| --- |
| ${{Riesgo:des\_incendio}} |

1. **PERDIDA DE BENEFICIOS**

|  |
| --- |
| ${{Riesgo:des\_perd\_ben}} |

1. **RESPONSABILIDAD CIVIL**

|  |
| --- |
| ${{Resgo:des\_resp\_civil}} |

Siniestros

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Fecha** | **Descripción** | **Tiempo de Paralización** |
| ${{Siniestro:fec\_siniestro}} | ${{Siniestro:des\_siniestro}} | ${{Siniestro:des\_tie\_paral}} |
|  |  |  |

Fotografías

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Enlaces

{{Enlace:num\_tramite }} [ obtener lista de enlaces en base al campo **num\_tramite**]

|  |
| --- |
| **Enlace** |
| ${{Enlace: des\_enlace}} |